Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Killingen 138 med säte i Stockholm org.nr. 769614-9702 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2006. Föreningens stadgar registrerades senast 2019-11-13.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Stockholm kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Killingen 40	2008-04-15	1936
Totalt 1 objekt		

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i TryggHansa. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-04-30.

Antal	Benämning	Total yta m^2
4	lokaler (hyresrätt)	279
1	förråd	38
38	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	2 030
Totalt 43 objekt		**2 347**

Föreningens lägenheter fördelas på: 6 st med 1 rum och kokvrå, 18 st med 1 rum och kök, 12 st med 2 rum och kök samt 2 st med 4 rum och kök.

Föreningen äger dessutom

Namn	Typ	Org. Nr	Andel	Ändamål
Stockholm Killingen GA:3	G:A	717909-9721	16 / 100	Gård med tillhörande anläggningar.
Totalt 1 objekt				

Samfällighet/gemensamhetsanläggning
Bostadsrättsföreningen Killingen 138 har en ägarandel på 16 % i Samfälligheten Killingen, 717909-9721.
Samfälligheten drivs gemensamt av sju fastighetsägare som tillsammans äger marken med gård och parkeringsplatser.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Ulf Liljenbäck	Ordförande	2023-02-17	
Gabriella Dinnetz	Ledamot	2021-05-25	2025-09-26
Constance Boissin	Ledamot	2023-06-22	
Erik Olivecrona	Ledamot	2025-09-26	
Per Svanborg	Suppleant	2023-06-22	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Ulf Liljenbäck, Constance Boissin och Erik Olivecrona.

Styrelsen har under året hållit 9 st protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Ulf Liljenbäck, Constance Boissin och Erik Olivecrona.

Revisorer har varit: Niklas Feiff vald av föreningen, auktoriserad revisor hos Feiff Revision AB.

Valberedning har varit: Hampus Konnéus (sammankallande) och Margareta Ljunggren, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-19. På stämman deltog 20 st röstberättigade medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften har höjts med 25% från 2025-07-01.

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll är sen tidigare upprättad och uppdateras löpande av styrelsen. Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhållet som behövs för att hålla fastigheten i gott skick. Genomfört underhåll under året framgår av resultaträkningen.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2023	En ozongenerator har installerats i soprummet för att förhindra dålig lukt.
2023	Porten till garaget har ersatts med en ny.
2023	Elektroniken till fjärrvärmepumpen har bytts ut.
2023	Hissens nödtelefon har uppgraderats till 4G.
2023	En skyddsplåt har monterats på utsidan av nätschaktet i hissen
2022	Automatisering av den inre hissdörren
2022	Installation av matavfallsskiljare i sopnedkastet
2021	Omfattande renovering av fönster och balkonger genom målning av de yttre fönsterbågarna som vetter mot innergården och samtliga balkonger, samt rötskadade delar på fönsterbågar byttes ut
2020	Mindre renovering av hissen genom installation av ny skena och nya hjul i innerdörren
2020	Installation av automatisk dörröppnare vid entrén mot innergården
2019	Omfattande ombyggnation av fastighetens gårds- och huvudentré, entréhall, källargångar och tvättstuga
2018	Omfattande ventilationsarbete där samtliga ventilationskanaler renoverandes och eldstäderna åtgärdades
2017	Installation av ny undercentral
2017	Installation av fibernät i samtliga lägenheter och lokaler i huset

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Föreningen har under de närmsta 5 åren inga inplanerade åtgärder. Samfälligheten, där föreningen är delägare i, har sen slutet av 2023 en pågående renovering av tätskikt av innegården. Den bakre gårdens tätskikt är renoverat och under 2026 planeras en del av den främre gården att renoveras.

Medlemsinformation

Under året har 5 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 49 och under året har det tillkommit 5 och avgått 7 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 47.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Sparande, kr/kvm	124	93	187	304	324
Skuldsättning, kr/kvm	6 202	6 219	6 366	5 411	5 837
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	7 054	7 074	7 241	0	0
Räntekänslighet, %	13	14	15	13	12
Energikostnad, kr/kvm	264	282	257	249	240
Årsavgifter, kr/kvm	562	503	469	469	552
Årsavgifter/totala intäkter, %	46	45	42	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	1 077	977	974	885	901
Nettoomsättning, tkr	2 318	2 254	1 982	2 073	2 115
Resultat efter finansiella poster, tkr	-317	-3 188	58	46	-496
Soliditet, %	75	75	75	78	77

Upplysningar vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på avskrivningar, vilka ej är likviditetspåverkande.

Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är positivt med 94 754 kr. Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till 124 kr/m2.

För att möta föreningens framtida ekonomiska åtaganden (tex amorteringar och återinvesteringar) samt höja sparandet beslutade styrelsen att höja avgiften från 2025-07-01 med 25%, och framöver har de beslutat att löpande se över föreningens ekonomi och avgiftsnivå. Ytterligare förändring av årsavgiften/lån är främst beroende av framtida räntenivåer.

Förändringar i eget kapital

Bundet eget kapital	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Inbetalade insatser, kr	49 750 428	0	0	49 750 428
Upplåtelseavgifter, kr	6 582 650	0	0	6 582 650
Underhållsfond, kr	0	0	101 779	101 779
S:a bundet eget kapital, kr	**56 333 078**	**0**	**101 779**	**56 434 857**
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-7 925 785	-3 188 123	-101 779	-11 215 687
Årets resultat, kr	-3 188 123	3 188 123	-316 622	-316 622
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	**-11 113 908**	**0**	**-418 401**	**-11 532 309**
S:a eget kapital, kr	**45 219 170**	**0**	**-316 622**	**44 902 548**

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 187 709 kr samt ianspråktagande skett med 85 930 kr

Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:	
Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-11 113 908
Årets resultat, kr	-316 622
Reservation till underhållsfond, kr	-187 709
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	85 930
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	**-11 532 309**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning, kr	**-11 532 309**

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	2 317 550	2 254 014
Övriga rörelseintäkter	Not 3	168 787	2 935
Summa Rörelseintäkter		**2 486 337**	**2 256 949**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 737 433	-4 322 847
Övriga externa kostnader	Not 5	-41 250	-74 664
Personalkostnader	Not 6	-100 142	-97 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-516 774	-516 774
Summa Rörelsekostnader		**-2 395 599**	**-5 011 930**
Rörelseresultat		**90 737**	**-2 754 980**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	4 662	55 013
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-412 022	-488 156
Summa Finansiella poster		**-407 360**	**-433 143**
Resultat efter finansiella poster		**-316 622**	**-3 188 123**
Resultat före skatt		**-316 622**	**-3 188 123**
Årets resultat		**-316 622**	**-3 188 123**

Balansräkning

		2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	58 665 273	59 175 922
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 10	30 625	36 750
Summa Materiella anläggningstillgångar		**58 695 898**	**59 212 672**
Summa Anläggningstillgångar		**58 695 898**	**59 212 672**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		86 409	0
Övriga kortfristiga fordringar	Not 11	424 627	300 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	23 613	51 495
Summa Kortfristiga fordringar		**534 650**	**352 139**
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	976 217	1 045 851
Summa Kassa och bank		**976 217**	**1 045 851**
Summa Omsättningstillgångar		**1 510 867**	**1 397 990**
Summa Tillgångar		**60 206 764**	**60 610 662**

Balansräkning

		2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		56 333 078	56 333 078
Fond för yttre underhåll		101 779	0
Summa Bundet eget kapital		**56 434 857**	**56 333 078**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-11 215 687	-7 925 785
Årets resultat		-316 622	-3 188 123
Summa Ansamlad förlust		**-11 532 310**	**-11 113 908**
Summa Eget kapital		**44 902 547**	**45 219 170**
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 14	14 320 000	14 360 000
Leverantörsskulder		47 867	97 922
Skatteskulder	Not 15	287 732	289 802
Övriga kortfristiga skulder	Not 16	353 856	356 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	294 762	287 296
Summa Kortfristiga skulder		**15 304 217**	**15 391 492**
Summa Skulder		**15 304 217**	**15 391 492**
Summa Eget kapital och skulder		**60 206 764**	**60 610 662**

Kassaflödesanalys

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	90 737	-2 754 980
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	516 774	516 774
Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	**516 774**	**516 774**
Erhållen ränta	12 870	46 805
Erlagd ränta	-420 958	-480 220
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**199 423**	**-2 671 621**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-66 330	-4 326
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-38 339	-49 078
Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	**-104 669**	**-53 404**
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**94 754**	**-2 725 025**
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Förvärv/avyttring av finansiella anläggningstillgångar	0	1 760 000
Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**1 760 000**
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-40 000	-340 000
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-40 000**	**-340 000**
Årets kassaflöde	**54 754**	**-1 305 025**
Likvida medel vid årets början	**1 346 073**	**2 651 098**
Likvida medel vid årets slut	**1 400 827**	**1 346 073**

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Regelverk för årsredovisningar
Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta
Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning
Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader:	120 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut
Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning
Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal
Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möte ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på

bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Bruttoomsättning		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	1 071 852	952 848
	Årsavgifter bostäder informationsöverföring	68 400	68 400
	Hyror lokaler	890 301	939 516
	Hyror övrigt	215 592	212 256
	Övriga primära intäkter	76 998	81 588
	Summa Bruttoomsättning	**2 323 143**	**2 254 608**
	Avgiftsbortfall	-5	-6
	Hyresbortfall	-5 588	-588
	Summa	**-5 593**	**-594**
	Summa Nettoomsättning	**2 317 550**	**2 254 014**

I årsavgiften ingår värme, vatten och tv.

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga sekundära intäkter	168 787	2 935
	Summa Övriga rörelseintäkter	**168 787**	**2 935**

Not 4	Driftskostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och förvaltning	-256 275	-290 015
	Snö och halk-bekämpning	-7 752	-24 827
	Reparationer	-170 637	-151 528
	Planerat underhåll	-85 930	-2 887 061
	Försäkringsskador	-283 666	-4 262
	El	-84 590	-83 907
	Uppvärmning	-432 195	-476 779
	Vatten	-92 044	-89 703
	Sophämtning	-21 287	-30 443
	Fastighetsförsäkring	-64 247	-62 245
	Kabel-TV och bredband	-71 369	-76 396
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-142 052	-145 680
	Övriga driftkostnader	-25 390	0
	Summa Driftskostnader	**-1 737 433**	**-4 322 847**

Not 5	Övriga externa kostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Övriga externa kostnader		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-3 821	-28 999
	Administrationskostnader	-10 244	-14 396
	Extern revision	-26 470	-24 250
	Föreningsverksamhet	0	-888
	Övriga förvaltningskostnader	-715	-6 131
	Summa Övriga externa kostnader	**-41 250**	**-74 664**

Not 6	Personalkostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Personalkostnader		
	Övriga arvoden	-76 200	-74 300
	Sociala avgifter	-23 942	-23 345
	Summa Personalkostnader	**-100 142**	**-97 645**

Not 7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	175	304
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	4 487	54 709
	Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	**4 662**	**55 013**

Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-405 555	-487 596
	Övriga räntekostnader	-6 467	-560
	Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	**-412 022**	**-488 156**

Not 9	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	41 861 724	41 861 724
	Ingående anskaffningsvärde mark	25 094 545	25 094 545
	Summa Ackumulerade anskaffningsvärden	**66 956 269**	**66 956 269**
	Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-7 780 347	-7 269 698
	Årets avskrivningar	-510 649	-510 649
	Summa Ackumulerade avskrivningar	**-8 290 996**	**-7 780 347**
	Utgående redovisat värde	**58 665 273**	**59 175 922**

Taxeringsvärde	*2025-12-31*	*2024-12-31*
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	31 000 000	28 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	4 036 000	4 488 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	60 000 000	66 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	3 618 000	3 886 000
Summa	**98 654 000**	**102 374 000**

Ställda säkerheter	*2025-12-31*	*2024-12-31*
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
Varav i eget förvar	0	0
Ställda säkerheter	**25 000 000**	**25 000 000**

Not 10	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	61 250	61 250
	Summa Ackumulerade anskaffningsvärden	**61 250**	**61 250**
	Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-24 500	-18 375
	Årets avskrivningar	-6 125	-6 125
	Summa Ackumulerade avskrivningar	**-30 625**	**-24 500**
	Utgående redovisat värde	**30 625**	**36 750**

Not 11	Övriga kortfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Övriga fordringar		
	Avräkningskonto HSB	424 610	300 222
	Övriga fordringar	17	422
	Summa Övriga fordringar	**424 627**	**300 644**

Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Upplupna ränteintäkter	0	8 208
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 613	43 288
	Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**23 613**	**51 495**

Not 13	Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
	Kassa och bank		
	Nordea	97 726	0
	Nordea	877 452	12 175
	Nordea	1 039	1 726
	SBAB	0	1 031 950
	Summa Kassa och bank	**976 217**	**1 045 851**

Not 14 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut 2025-12-31

Låneinstitut	*Räntesats*	*Konv.datum*	*Belopp*	*Nästa års amortering*
Nordea	2,62%	2026-05-22	5 620 000	40 000
Nordea	2,56%	2026-04-16	4 580 000	0
Nordea	2,56%	2026-04-16	4 120 000	0
			14 320 000	**40 000**

Nästa års amortering av långfristig skuld	0
Lån som ska konverteras inom ett år	14 320 000
Kortfristig del	14 320 000

Not 15 Skatteskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skatteskulder		
Skatteskulder	287 732	289 802
Summa Skatteskulder	**287 732**	**289 802**

Not 16 Övriga kortfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder		
Depositioner	282 170	282 170
Momsskuld	36 353	73 163
Övriga kortfristiga skulder	35 333	1 139
Summa Övriga skulder	**353 856**	**356 472**

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	0	124 743
Upplupna räntekostnader	63 997	72 933
Övriga upplupna kostnader	230 765	89 620
Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**294 762**	**287 296**

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum 2025-02-23 som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Verifikat

Dokument-ID 09222115557576141283

Dokument

Årsredovisning 99-2567 Huvuddokument 14 sidor Startades 2026-04-22 15:15:50 CEST (+0200) av HSB E-tjänst (HE) Färdigställt 2026-04-27 10:55:00 CEST (+0200)	**förstasida** Bilaga 1 1 sida Inte sammanfogad med huvuddokumentet. Bifogad av HSB E-tjänst (HE)

Initierare

HSB E-tjänst (HE)
aut.brf_etjanster@hsb.se

Signerare

Ulf Liljenbäck (UL) Identifierad med svenskt BankID som "Ulf Magnus Liljenbäck" Personnummer 196906205551 Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf Magnus Liljenbäck" Signerade 2026-04-23 07:41:01 CEST (+0200)	**Erik Olivecrona (EO)** Identifierad med svenskt BankID som "Karl Erik Thomas Olivecrona" Personnummer 199904227916 Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Erik Thomas Olivecrona" Signerade 2026-04-27 09:27:26 CEST (+0200)
Constance Boissin (CB) Identifierad med svenskt BankID som "Constance Caroline Marie Boissin" Personnummer 199007307060 Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Constance Caroline Marie Boissin" Signerade 2026-04-23 09:08:15 CEST (+0200)	**Niklas Feiff (NF)** Identifierad med svenskt BankID som "NIKLAS FEIFF" Personnummer 198302281434 Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NIKLAS FEIFF" Signerade 2026-04-27 10:55:00 CEST (+0200)

Verifikat

Dokument-ID 09222115557576141283

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

